

【物件概要】

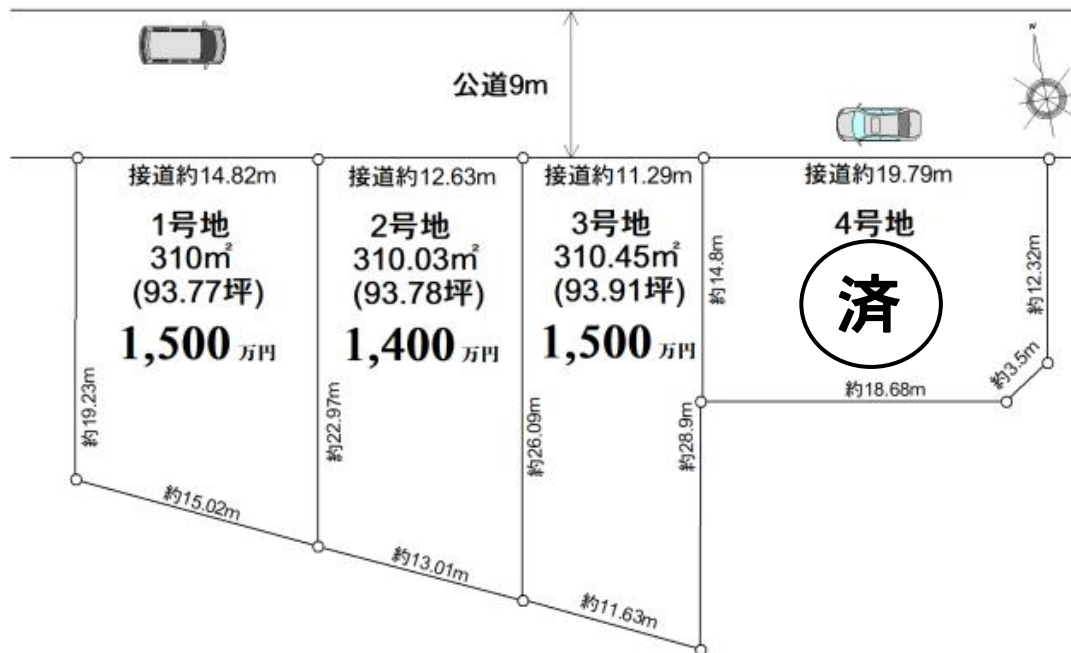
所在地 / 佐倉市上志津原339番4他(地番)
 土地権利 / 所有権
 地目 / 山林 地勢 / 平坦
 都市計画 / 市街化調整区域
 用途地域 / 無指定
 建ぺい率 / 50% 容積率 / 100%
 防火地区 / 指定無 区画整理 / 計画無
 計画道路 / 予定有(3・4・17(16m)四街道井野線)
 現況 / 更地 引渡時期 / 相談
 その他法令上の制限 / 景観法・宅地造成等
 規制法・建築基準法第22条・23条・都市計画法
 ※本物件は市街化調整区域に存する為、原則として宅地の造成及び建築物の建築はできません。

【条例による既存集落】

- ・建築基準法第42条第1項又は第2項の道路に6m以上接していること
- ・敷地面積が300㎡以上であること
- ・自己居住用の専用住宅又は第一種低層住居専用地域に建築可能な兼用住宅であること
- ・建ぺい率:50% 容積率:100% 高さ:10m以下

- ◎建築条件なし
- ◎自由設計で建てる
新築戸建て
- ◎戸建ては自分流に
カスタマイズする

- ◎広々310㎡の大型住宅用地
- ◎2世帯住宅やガレージハウスも広々敷地でゆったり建築可能!
- ◎接道間口(進入口)11m以上! お車の進入も楽々!
- ◎平坦地で家庭菜園やバーベキュー
- ◎大きなお家を建てたい方!
- ◎広い駐車場を作りたい方! 広い敷地で洗車も楽々!
- ◎お庭で家庭菜園を楽しみたい方!
- ◎趣味のスペースを作りたい方!
- ◎わんちゃんが走り回れるお庭が欲しい方!
- ◎お子様と遊ぶお庭が欲しい方!
- ◎ライフスタイルに合わせた仕様の幅が広がります!



※この情報は概要紹介図につき、現況と相違している場合は現況優先となります。



◎建築条件がないので
お好きなハウスメーカーで
建築可能です!!

◆LIFE INFORMATION◆

- ・南志津小学校.....約950m
- ・上志津中学校.....約780m
- ・南志津保育園.....約590m
- ・セブンイレブン.....約520m
- ・アイアイモール.....約1,352m
- ・スーパーチェーンカガチ.....約1,420m
- ・ケーヨーデイツー.....約1,600m

